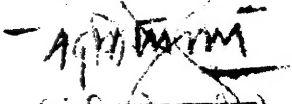


नगर रचना योजना क्र. ५ - कोल्हापूर  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ८६ अन्वये मंजूर करणे तसेच  
मंजूरीसाठीची मुदतवाढ मंजूर करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्र. टिपीएस- २१००/१०२१/प्र.क्र.१०७/२०००/(२३५३)/नवि-१३  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२  
दिनांक : ३१ ऑक्टोबर २००६

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.  
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.  
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर,  
सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.  
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

( त्यांना विनंती की, सोबतचे शासकीय शुध्दीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य , पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर, यांना पाठवाव्यात.)

~~कक्ष~~ अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.  
निवडनसती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- ३१ ऑक्टोबर २००६  
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६

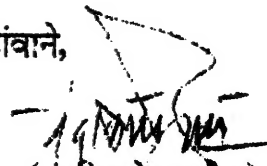
क्रमांक : टिपीएस- २१००/१०२१/प्र.क्र.१०७/२०००/नवि-१३

ज्याअर्थी, प्रारूप नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्र. ५ साठी शासनाने नगर विकास सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२१७८/१३८४-बी/नवि-५, दिनांक १९ ऑगस्ट, १९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे उल्लेखित) च्या कलम ७२, पोटकलम (१) खाली नेमणूक केलेल्या लवाद यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२, पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार अंतिम योजना (यापुढे उक्त योजना असे उल्लेखित) उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ खालील त्यांच्या निर्णयांच्या प्रतीसह व उक्त योजनेसाठी स्थापन केलेल्या अपील न्यायाधिकरणाच्या निर्णयांच्या प्रतीसह, दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९० रोजी शासनास मंजूरीसाठी सादर केली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६, पोटकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त योजनेस, लवादाकडून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२ नुसार प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून, चार महिन्यांच्या आत वा त्यासाठी शासनाने वाढवून दिलेल्या कालावधीच्या आत मंजूरी प्रदान करणे अथवा मंजूरी नाकारणे आवश्यक असते,

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय केल्यानंतर, उक्त योजनेस मंजूरी देण्याच्या कालावधी दिनांक ३१.१०.२००६ पर्यंत तो दिवस धरून वाढवून देत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032  
Dated 21 October 2006  
NOTIFICATION**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966**

No. TPS - 2100/1021/CR-107/2000/UD-13

Whereas, the Arbitrator of Town Planning Scheme, Kolhapur No. V (final) (hereinafter referred to as "the said scheme") appointed by Government in Urban Development, Public Health and Housing Department vide Notification No. TPS-2178/1384-B/UD-5, dated 19th August, 1978 under sub-section(1) of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Maharashtra xxxvll of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has, as required under sub-section (2) of Section 82 of the said Act, forwarded the final scheme together with a copy of his decision under Section 72 thereof and a copy of decisions of "Tribunal of Appeal" duly constituted in that behalf to the State Government for sanction on 27th November, 1990;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-Section (1) of Section 86 of the said Act, the said scheme is required to be sanction or refusing to give sanction within a period of four months from the date of receipt of the final scheme from the Arbitrator under Section 82 of the said Act, or within such further period as the State Government may extend;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune & making necessary inquiries the Government is of the opinion that it is expedient to extend the period for sanctioning the said scheme by further period upto and inclusive of 9.10.2006;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-Section(1) of Section 86 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby extends the period for sanctioning the said scheme by a further period upto & inclusive of 31.10.2006;

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- ३१ ऑक्टोबर २००६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:- टिपीएस-२१००/१०२१/प्र.क्र.१०७/२०००/(२३५३)/ नवि-१३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाचे दिनांक २८ मे, १९७५ चे निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१७३/५२६१४(बी)/डब्ल्यू-दोन(सी) अन्वये तत्कालीन कोल्हापूर नगरपरिषदेने मंजुरीसाठी सादर केलेली प्रारूप नगर रचना योजना कोल्हापूर क्रमांक, ५ (यापुढे उक्त प्रारूप योजना असे उल्लेखित) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्राचा १९६६ चा अधिनियम ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे उल्लेखित) च्या कलम ६८(२) मधील तरतुदीनुसार मंजूर केली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना अंतिम करण्यासाठी शासनाने नगर विकास सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाचे दिनांक २८ मे, १९७५, निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१७३/५२६१४-डब्ल्यू-दोन(सी) अन्वये उक्त अधिनियमातील कलम ७२(१) मधील तरतुदी नुसार सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर यांची तद्नंतर अनुक्रमे शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-३६७६/१९७५-११/युडी ७, दिनांक २२ सप्टेंबर १९७६ अन्वये सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, कोल्हापूर व शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१७८/१३८४-बी/नवि-५ दिनांक १९ ऑगस्ट, १९७८ अन्वये सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांची लवाद म्हणून नेमणुक केलेली आहे,

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप योजना अंतिम करण्यासाठी शासनाने नेमलेले लवाद म्हणजेच सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम ८२(२) मधील तरतुदीनुसार नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्रमांक ५ (अंतिम) त्यासाठी नेमण्यात आलेले ट्रिब्यूनल ऑफ अपील च्या निर्णयासह सदरहू अंतिम योजना मंजुरीसाठी शासनास दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९० च्या पत्रान्वये सादर केलेली आहे,

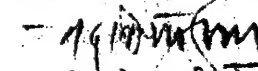
आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने सदरहू अंतिम योजना मंजूर करणे यासाठीचा कालावधी दिनांक १८.१०.२००६ चे निर्णय क्र. टिपीएस-२१००/१०२१/प्र.क्र.१०७/२०००/नवि-१३ नुसार दिनांक ३१.१०.२००६ पर्यंत तो दिवस धरून वाढविलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी विचारविनिमय केल्यानंतर, सदरहू अंतिम योजना मंजूर करण्यासाठी आता विचार करीत आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६(२) अनुसार प्रदत्त असलेले अधिकार आणि त्यासंबंधीच्या सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे,

१. सदरहू अंतिम नगर रचना योजना क्रमांक ५, कोल्हापूर मंजूर करीत आहे,
२. सदरहू मंजूर अंतिम नगर रचना योजना सर्व नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कोल्हापूर महानगरपालिका कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यासाठी निदेश देत आहे.
३. सदरहू मंजूर अंतिम नगर रचना योजनेची किंवा त्यामधील भागाची अधिप्रमाणित प्रत नागरिकांना त्यांच्या अर्जानुसार योग्य किंमतीत विक्रीसाठी कोल्हापूर महानगरपालिका कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यासाठी निदेश देत आहे आणि
४. अंतिम नगर रचना योजना, कोल्हापूर क्रमांक ५ आणि त्यामुळे निर्माण झालेली सर्व दायित्वे अंमलात येण्यासाठी दिनांक १/१/२००७ हा दिवस निश्चित करीत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

  
(नंदकिशोर पाटील)  
अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032**

**NOTIFICATION**

**Dated 31 October 2006**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966**

**No. TPS - 2100/1021/CR-107/2000/UD-13**

Whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development, Public Health & Housing Department vide Resolution No. TPS-2173/52614(B) W-II(C), dated 28th May, 1975 issued under sub Section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra xxxvii of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has sanctioned the draft Town Planning Scheme, Kolhapur No.V (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") submitted to it by the then Kolhapur Municipal Council;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development, Public Health & Housing Department vide Resolution No. TPS- 2173/52614-W-II(C), dated 28th May, 1975 issued under sub Section (1) of Section 72 of the said Act, appointed the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur and subsequently, by Government Resolution no. TPS-3676/9175-II/UD-7, dated 22nd September, 1976 and Government Resolution No. TPS-2178/1384-B/UD-5, dated 19th August, 1978 respectively appointed the Assistant Director of Town Planning, Regional Plan, Kolhapur & the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur to be the Arbitrator, for finalising the said Draft Scheme;

And whereas, the Assistant Director of Town Planning, Kolhapur i.e. the Arbitrator duly appointed in respect of the said Draft Scheme has as required by sub Section (2) of Section 82 of the said Act, forwarded the Town Planning Scheme Kolhapur NO.V (final), together with a copy of decision of the "Tribunal of Appeal" duly constituted in that behalf, to the State Government for sanction on 27th November, 1990;

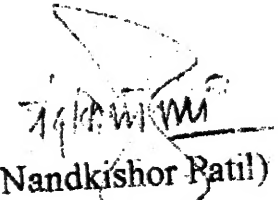
And whereas, the Government of Maharashtra has extended the period to give sanction to the final Town Planning Scheme or refusing to give sanction thereto under Urban Development Department's Resolution NO. TPS-2100/1021/CR-107/2000(1)/UD-13, dated 18.10.2006 upto & inclusive of 31.10.2006;

And whereas, the Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune now proposes to sanction the said final scheme;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-Section (2) of Section 86 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby-

- (i) Sanctions the said final Town Planning Scheme No. V, Kolhapur.
- (ii) Directs that the said final Town Planning Scheme as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of Kolhapur Municipal Corporation.
- (iii) Directs that the copies of the sanctioned Town Planning Scheme or extract therefrom certified to be correct shall be available for sale to the public on application at the reasonable price at the office of Kolhapur Municipal Corporation and
- (iv) Fixes the 1.1.2007 to be the date on which all the liabilities created by the final scheme shall take effect and the final Town Planning Scheme, Kolhapur No. V as sanctioned shall come into force.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government